

Оптово-розничный центр

ЮГ

г. Тюмень



ОРЦ «ЮГ», г. Тюмень

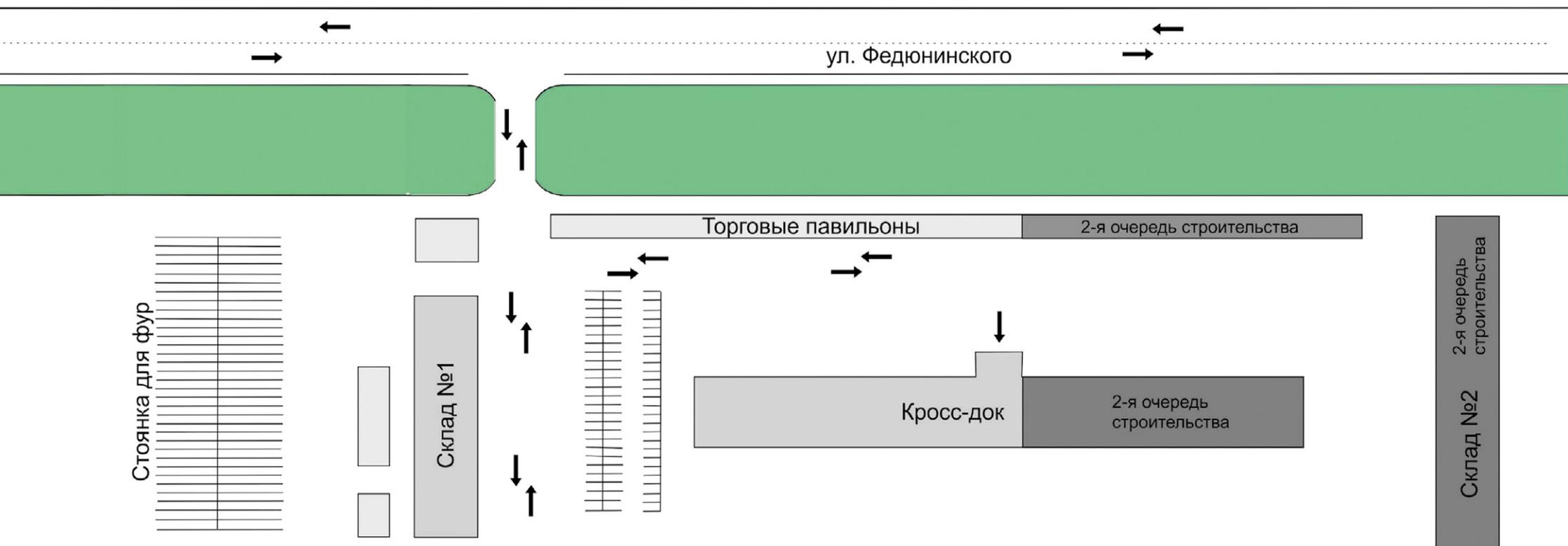
- › **ОРЦ «ЮГ»:**
крупнейший опто-розничный центр Тюмени и Тюменской области, расположенный на участке площадью 33 га.
- › **Месторасположение:**
г. Тюмень, створ ул. Мельникайте и ул. Федюнинского.
- › **Большой трафик автомобилей по маршрутам:**
дом – работа – торговые центры. Рядом много жилых комплексов.
- › **Удобная локация:**
рядом расположены крупнейшие сетевые ретейлеры – ТЦ «Metro» ТЦ «Лента» ТРЦ «Кристалл» ТЦ «Леруа Мерлен».



ОРЦ «ЮГ», г. Тюмень

Инфраструктура ОРЦ «ЮГ» включает в себя:

- › кросс-док для оптово-розничной торговли;
- › складской комплекс;
- › торговые павильоны для розничной торговли;
- › гостиничный комплекс;
- › парковки для грузового и легкового транспорта;
- › зоны ожидания грузовых автомобилей.



Кросс-док для оптово-розничных продаж

Первый этаж здания имеет площадь 2233 кв. м и предназначен для осуществления оптово-розничной торговли. На втором этаже находятся кафе и гостиница.

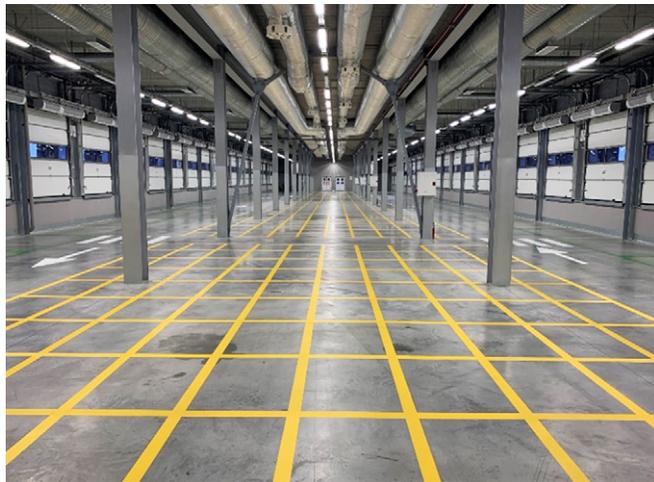
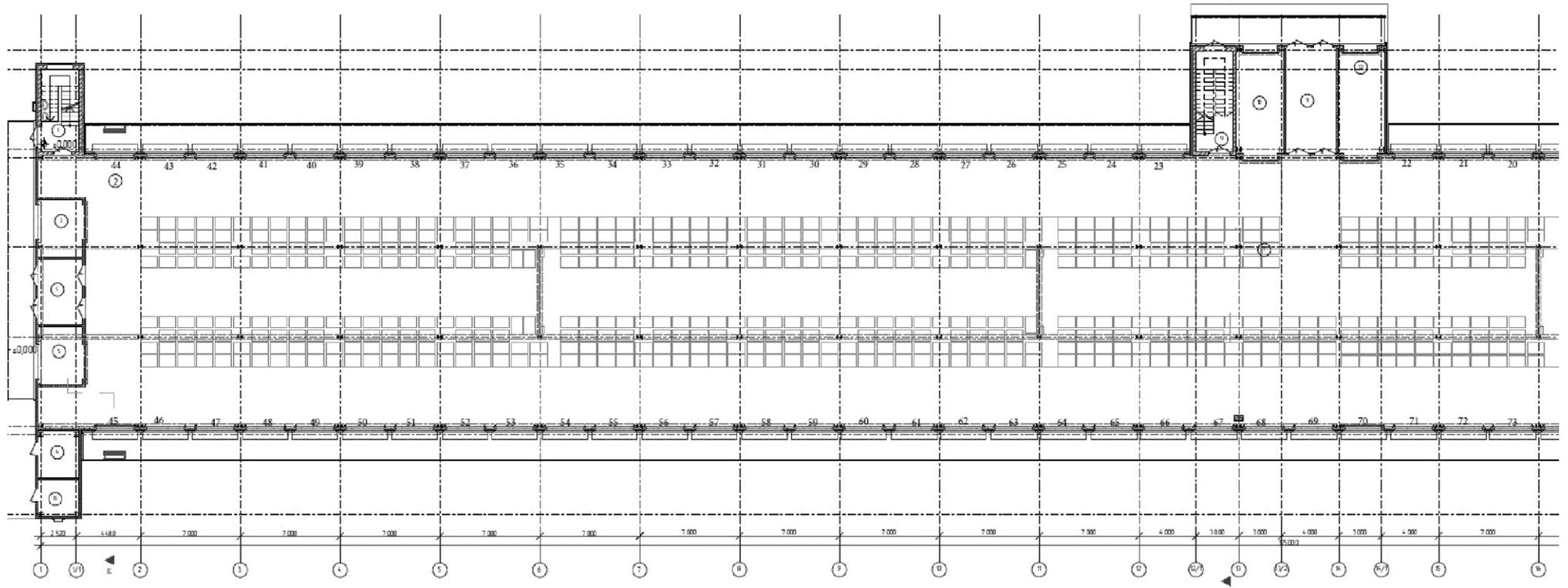
Кросс-док оборудован стыковочными шлюзами, позволяющими пристыковать одновременно 54 фуры. Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются с помощью электропогрузчиков, гидравлических и грузовых тележек.



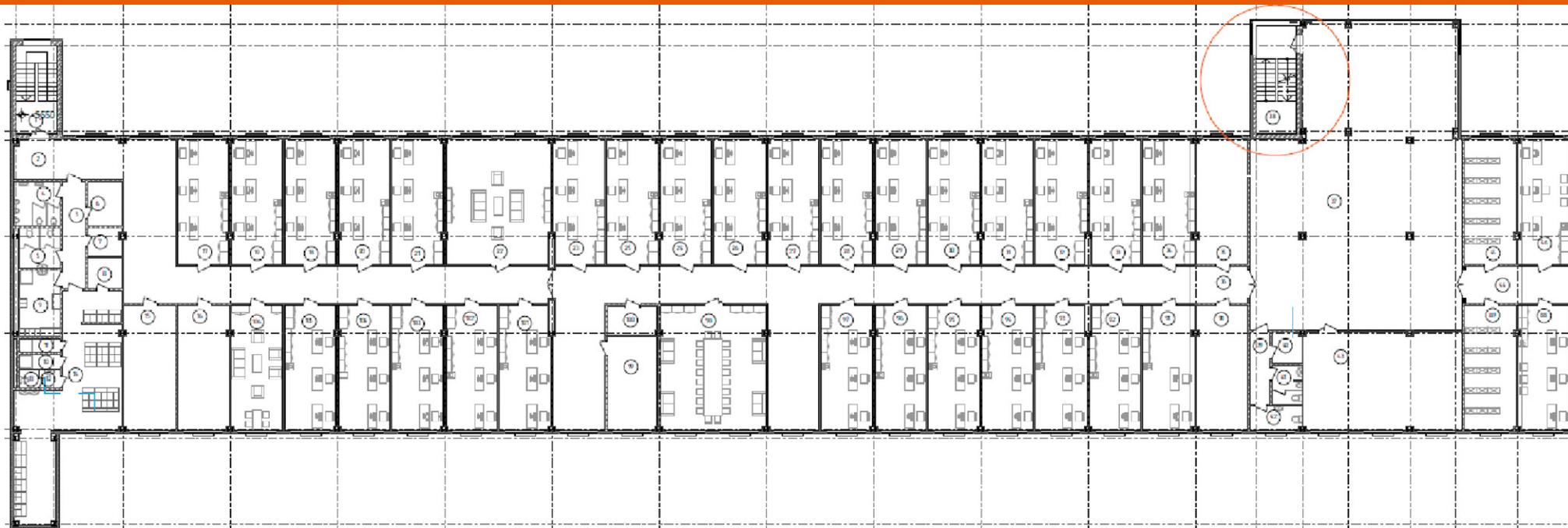
Главный вход и торцы Кросс-дока оснащены тамбурами для въезда/выезда электропогрузчиков и маятниковыми дверями для въезда/выезда грузовых тележек.



Кросс-док 1-й этаж



Кросс-док 2-й этаж



Складской комплекс



Все склады оснащены ветрозащитной рампой, минимизирующей потери товара при проведении погрузочно-разгрузочных работ, системой видеонаблюдения, рабочим местом кладовщика и погрузочно-разгрузочной платформой «Минидок».

Четыре секции оборудованы индивидуальной климатической установкой, которая обеспечивает температуру $+3 \dots +10 \text{ }^\circ\text{C}$ круглогодично. В проекте подобрана стеллажная система, позволяющая в одной секции склада разместить до 150 палето-мест.

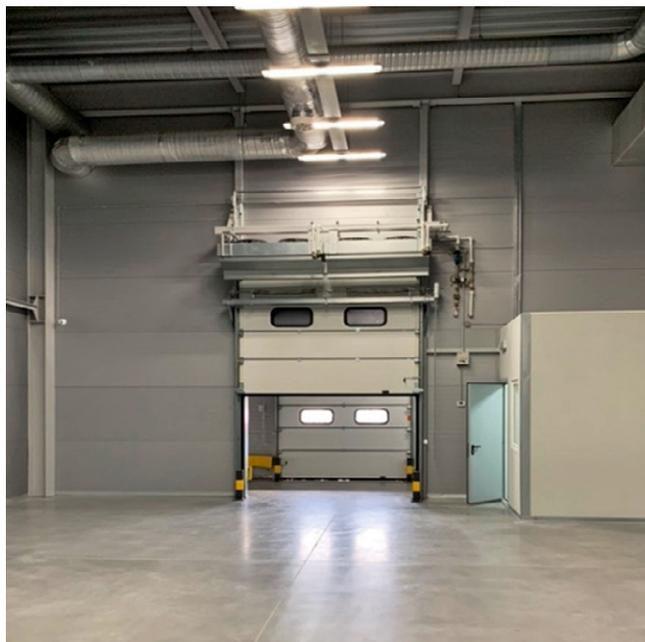
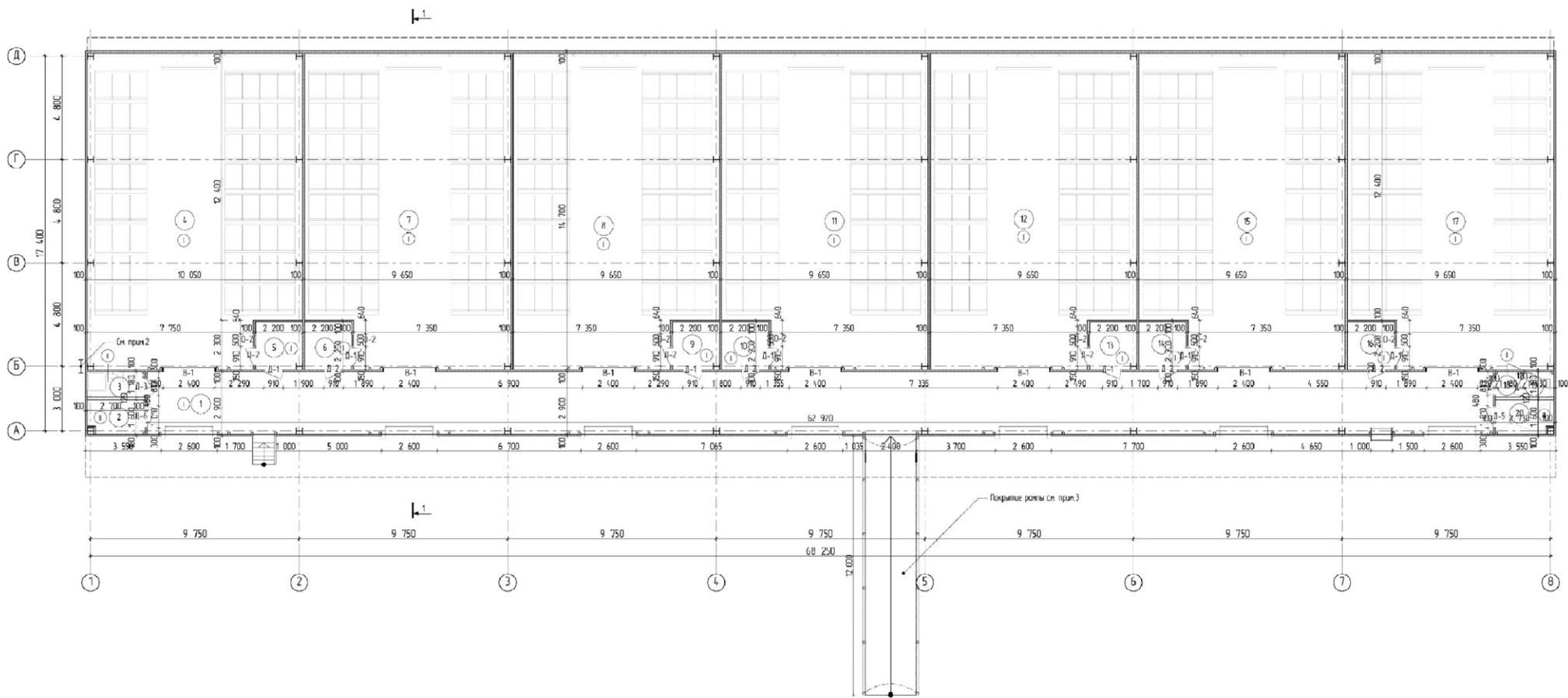


Схема складских помещений



Общая площадь 1261 кв. м

7 складских секций площадью 180 кв. м каждая

Павильоны для розничной торговли

На территории ОРЦ «ЮГ» размещены 19 торговых павильонов площадью 54 кв.м каждый. Внутри есть все необходимое для организации торговли:

- › система электроснабжения (трехфазное, 15 kW);
- › горячее и холодное водоснабжение;
- › канализация;
- › система вентиляции и кондиционирования MEDIA;
- › система теплоснабжения в виде электро-вентилятора Tropik line и пяти стальных радиаторов с обвязкой.





ЮОГ

ОПТОВО-РОЗНИЧНЫЙ ЦЕНТР

Контакты

АДРЕС:

Российская Федерация, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Федюнинского, 20, корпус 1

ТЕЛЕФОНЫ:

Приемная: 8 (3452) 283-084

Отдел аренды: 8 (3452) 283-079

+7 (967) 383-50-40

Эл. почта: ug@vm-72.ru

Сайт: www.ug72.ru